

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 13 кор. _____ ул. (пер.) Фрунзевы общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 5.04 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 19
 Материал стен панельн.
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов есть

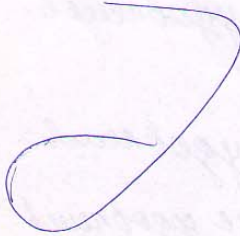
Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Мельникова С.И.,
председатель общественного совета дома Стенженко А.М.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

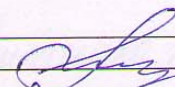

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	удовлеств		реш. не треб.
2	Стены	удовлеств.		реш. не треб.
3	Фасад	удовлеств.		реш. не треб
	3.1. наружная отделка	удовлеств.		реш. не треб
	3.2. межпанельные швы	удовлеств		реш. не треб
	3.3. цоколь	удовлеств		реш. не треб
	3.4. балконы	не удовлеств	1	треб. ремонта
	3.5. козырьки входов в подъезд	удовлеств.		реш. не треб
	3.6. карниз	удовлеств.		реш. не треб
	козырьки над балконами	не удовлеств	3 шт	треб. ремонта

4	Входы в подвал	удовлеш.		
5	Отмостка	удовлеш.		реш. не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлеш удовлеш удовлеш.		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— удовлеш. — удовлеш		реш. не треб реш. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлеш удовлеш удовлеш		реш. не треб реш. не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлеш удовлеш.		реш. не треб реш. не треб
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Утепление труб ц/о	удовлеш удовлеш не удовлеш не удовлеш.	46 м 360 м/м	реш. не треб закреплено по своим кох взаборочно
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура			

12	Система канализации	не удовлетворен	75 м/и	треб замены
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетворен. удовлетворен. удовлетворен удовлетворен.		реш. не треб реш. не треб реш. не треб реш. не треб
14	Лифты	7		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовлетворен	350	треб. ремонта
16	Прочие работы крыльца газовые трубы	удовлетворен удовлетворен		реш. не треб окраски не треб

Подписи: Инженер
Мастер

кв 11

Г.Е.Родина
Мещерякова Е.А.

Василина Зенко А.А.

10/2016